



## CONDITIONS GENERALES du RELAIS de la BOHEME (à valoir à partir du 1er septembre 2009).

***Vous trouverez tout ou partie de ce texte sur le contrat de location du gîte que vous recevrez si vous avez décidé d'être le prochain locataire du Clos Arriou.***



### Règlement

Après toute demande de location, un contrat en double exemplaire vous sera envoyé. Un exemplaire signé par le locataire devra nous être retourné sous 15 jours avec un acompte de 25% du montant de la location. La réservation deviendra ferme à ce premier terme. Le solde sera impérativement payé au moins 30 jours avant le début de la location. Pour les séjours réservés moins de 30 jours avant le début du séjour, il sera demandé le montant total de la location. Un courrier écrit ou mail de confirmation vous sera envoyé.

➤ Moyens de paiement : Chèque bancaire, espèces

***Attention : nous ne sommes pas équipés d'appareil pour encaisser les cartes bancaires.***

➤ Tarifs

Les tarifs appliqués sont ceux figurant sur nos documents d'information et sur notre site internet. En hiver (de novembre à mars), le chauffage et le bois pour la cheminée sont en supplément.



### Modification de séjour

Toute modification en terme de dates, de durée, de nombre de personnes ou de composition familiale doit être validée par Le Relais de la Bohême. Elle pourra faire, le cas échéant, l'objet d'une facturation complémentaire. En cas d'évènements extérieurs indépendants de notre volonté, nous pourrions être amenés à modifier ou annuler votre séjour. Nous vous proposerons alors et selon disponibilités, un séjour équivalent avec dates ou hébergements différents. Si cette offre ne vous satisfait pas, l'intégralité des sommes versées vous serait remboursés; aucune autre indemnité ne pourra donc être réclamée.

➤ Annulation

***Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire au moins 30 jours avant le début du séjour.***

Pour tout séjour annulé plus de 30 jours avant la date d'arrivée, nous retiendrons l'équivalent des ahhrs versés ou accepterons, selon disponibilités la possibilité d'un report de date.

Entre 30 et 8 jours avant le séjour, il sera retenu 50% du montant.

Pour tout séjour annulé dans les 7 jours précédant la date d'arrivée, interrompu ou non consommé pour quelque raison que ce soit, ou en cas de non présentation, la totalité du montant du séjour réservé sera redevable ou restera acquise au Relais de la Bohême. Aucun remboursement n'est prévu en cas d'interruption de séjour.

Si un retard de plus de 3 jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'est pas signalé par le locataire, Le Relais de la Bohème pourra de droit relouer le gîte « le Clos Arriou ».

#### ➤ Réclamations

Toute réclamation relative à un séjour doit être adressée au Relais de la Bohème par lettre recommandée avec A.R dans les 30 jours qui suivent le séjour.



### Déroulement du séjour

#### ➤ Arrivées/départs

La location se fait du samedi au samedi:

- le gîte est disponible à partir de 16h00 le samedi d'arrivée
- le gîte doit être quitté avant 10h le samedi de départ.

Les réservations en juillet et août sont possibles uniquement pour des séjours de 6 nuits ou plus.



### Description des lieux – organisation du séjour

#### **Votre séjour dans le gîte le Clos Arriou**

4 lits d'une personne et 1 lit de deux personnes dans deux chambres indépendantes.

Une salle de bain avec lavabo et douche ; un toilette indépendant.

Une cuisine équipée avec réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-onde, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain et ustensiles de cuisine.

Une pièce commune salle à manger/salon dotée d'une cheminée et équipée d'un poste radio, d'une télévision (TNT intégrée) et d'un lecteur DVD.

Un extincteur est installé en face du lave vaisselle.

La terrasse et le jardin arboré sont à votre disposition.

#### ➤ Pour nos hôtes les plus jeunes et les plus âgés

Le gîte ne comporte aucune marche.

Deux lits bébé (prévoir le linge de lit), un chauffe-biberon, une baignoire et une chaise haute sont tenus gracieusement à votre disposition.

Quelques jeux et livres de jeunesse sont disponibles dans le gîte.

#### ➤ Les draps et le linge de toilette

Ceux-ci ne sont pas fournis .En cas d'oubli, la location est possible, à la semaine, au tarif de *5 euros* pour le linge de toilette et de *10 euros* pour les draps. **Il est interdit de dormir sans draps et sans taie d'oreiller dans les lits.**

#### ➤ Remise des clefs

A l'arrivée, une clef sera remise au locataire. Toute clef perdue sera facturée. Le locataire s'engage à ne pas reproduire pour quelque utilisation que ce soit la clef du gîte.

#### ➤ Parking

Un parking est prévu pour vos véhicules. Nous vous l'indiquerons dès votre arrivée.

Il est également possible de ranger vos vélos dans un lieu abrité.

#### ➤ Responsabilité

Les enfants et les jeunes de moins de 18 ans sont considérés sous l'entière responsabilité et sous la surveillance exclusive des adultes les accompagnant à l'intérieur comme à l'extérieur du gîte. Il est interdit aux enfants non accompagnés de se rendre dans les paddocks ou boxes de chevaux, nos clôtures étant électrifiées. Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident suite à l'utilisation de matériels tels que balançoire ou piscine.

➤ Respect des lieux

Il vous est demandé de restituer l'endroit en ordre et dans un état de propreté convenable, de respecter la faune et la flore de notre belle forêt. En période sèche notamment, il est formellement interdit d'utiliser des matières inflammables susceptibles de déclencher un feu de forêt.

Le ménage et la maintenance du gîte ainsi que de ses abords sont du ressort du locataire. Nous proposons un forfait ménage pour *30 euros*. Dans tous les cas, que le locataire ait réservé ce forfait ou pas, il se doit de : laver la vaisselle et la ranger ; vider et nettoyer le réfrigérateur et le congélateur ; ranger le nécessaire de cuisine dans les placards ; nettoyer plaques de cuisson, four micro-onde, four, cafetière ; mettre les déchets et objets dans les containers prévus à cet effet (en respectant le tri sélectif), vider les cendriers présents en terrasse ; nettoyer et désinfecter les WC et la douche ; remettre les coussins de la banquette en place ; plier les couettes au pied du lit. Ces services n'étant pas inclus dans le forfait ménage, la non-observation de ces recommandations entraînerait, si nécessaire, une déduction sur la caution.

Il est strictement interdit de fumer à l'intérieur du gîte.

Le locataire en signant ce contrat, s'engage à gérer le gîte, en optimisant les consommations d'énergie, en utilisant tous les matériels et biens mis à sa disposition dans la fonction qu'il leur est attribuée, restant responsable de tout acte engendré sur le mobilier ou tout autre article du gîte.

Le locataire versera au propriétaire bailleur, au moment de l'entrée dans les lieux, la somme de **250 euros** au titre du dépôt de garantie. Cette somme sera restituée au locataire sous 30 jours après son départ, déduction faite, le cas échéant, des sommes dues au propriétaire bailleur en réparation des dommages constatés au moment de l'inventaire de départ.

➤ Objets de valeur

Il est recommandé de ne pas laisser d'objets de grande valeur dans le gîte.

➤ Animaux

Les animaux domestiques (chiens, chats, rongeurs...) ne sont pas admis sauf les chiens d'assistance à la personne.

**Cas particulier pour les chevaux** : Vos chevaux pourront être accueillis à proximité du gîte pour *10 euros* la nuit. Les clôtures sont électrifiées et à hauteur standard. L'eau sera fournie mais les aliments seront facturés en . Des boxes sont également à votre disposition.

## **Les petits plus du Relais de la Bohème**

➤ Espace détente

Une piscine est en libre accès à des horaires convenus. Les enfants doivent être impérativement accompagnés d'un adulte et ne sont en aucun cas sous la responsabilité du Relais de la Bohème.

➤ Prestations

Il est possible de faire des ballades ou de prendre des cours dans notre centre équestre. Un tarif préférentiel sera proposé aux locataires du gîte.

Un lave-linge est à disposition et la lessive sera facturée *2 euros*. Le produit d'entretien est à la charge du locataire.

➤ Internet WIFI gratuit

➤ Organiser son séjour

Des documentations touristiques sont disponibles sur place. Nous nous ferons également un plaisir de vous conseiller.

Dans l'attente d'avoir le plaisir de vous rencontrer.

**Audrey et Cédric BOSSON**

**Le relais de la Bohème**

**Adresse :**

Le Relais de la Bohème

2 route de Clot Arriou

33680 Le Temple

05 56 82 95 54

06 07 10 47 32